

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大湾区北部科技创新价值产业园区										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1. 2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 0000亿										
项目简要描述	大湾区北部科技创新价值产业园区项目位于花都区南部花都湖片区，规划面积为15.93平方公里，西至广花公路、北至工业大道、东至镜湖大道、南接白云区，项目建设期为6年，项目总投资28.37亿元，建设内容为社会公共停车场、充电桩、停车管控系统、综合管网相关设施、污水处理设施等。本项目为有一定收益的公益性项目，项目经营有新建停车场停车收入、充电桩服务费及道路广告收入等。										
项目建设期	2017 年至 2022 年										
项目运营期	2023 年至 2030 年										
项目总投资	28.3742亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.3442亿										
专项债券融资	12.0300亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					4.3500亿	2.5000亿	5.1800亿				
其他债务融资											
项目总收益											
25.4034亿											
项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	18.8971亿	2024年	0.4569亿	2025年	0.4569亿
2026年	0.7566亿	2027年	0.7566亿	2028年	0.7566亿	2029年	1.1075亿	2030年	1.1075亿	2031年	1.1075亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资			0.90		
项目总债务融资本息				16.1596亿		项目总收益/项目总债务融资本息				1.57	
项目总债务融资本金				12.0300亿		项目总收益/项目总债务融资本金				2.11	
项目总地方债券融资本息				16.1596亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.57	
项目总地方债券融资本金				12.0300亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.11	
项目收益预测依据		土地相关收益和经营性收益									

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。