

关于广州（花都）临空数智港启动区地块一期 用地项目的征地补偿安置方案

为实施广州市花都区广州市花都区花东镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。我区拟征收广州市花都区花东镇港头经济联合社，广州市花都区花东镇水口营经济联合社，属下的集体土地 39.0071 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省土地管理条例》第三十条等规定，结合我区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收广州市花都区花东镇港头村集体土地面积35.6691公顷，其中农用地 34.6122 公顷（耕地 1.7128 公顷、园地 13.3543公顷、林地 13.9989 公顷、其他农用地 5.5462 公顷）、建设用地 1.0569 公顷、未利用地 0 公顷；征收广州市花都区花东镇水口营村集体土地面积 3.3380 公顷，其中农用地 3.3379 公顷（耕地0 公顷、园地 0.4126 公顷、林地 0.6226 公顷、其他农用地 2.3027公顷）、建设用地 0.0001 公顷、未利用地 0 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表（一）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补助标准	补助金额	
广州市花都区花东镇港头经济联合社	耕地	水田	1.6376	97.5	159.666	97.5	159.666	319.3320
		水浇地	0.0752	97.5	7.332	97.5	7.332	14.6640
		旱地	0.0000	97.5	0	97.5	0	0.0000
	园地		13.3543	97.5	1302.04425	97.5	1302.04425	2604.0885
	林地		13.9989	97.5	1364.89275	97.5	1364.89275	2729.7855
	其他农用地		5.5462	97.5	540.7545	97.5	540.7545	1081.5090
	建设用地		1.0569	195	206.0955			206.0955
	未利用地		0.0000	195	0			0.0000
	土地补偿费与安置补助费合计							6955.4745

土地补偿费与安置补助费一览表（二）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补助标准	补助金额	
广州市花都区花东镇水口营经济联合社	耕地	水田	0.0000	97.5	0	97.5	0	0.0000
		水浇地	0.0000	97.5	0	97.5	0	0.0000
		旱地	0.0000	97.5	0	97.5	0	0.0000
	园地		0.4126	97.5	40.2285	97.5	40.2285	80.4570
	林地		0.6226	97.5	60.7035	97.5	60.7035	121.4070

	其他农用地	2.3027	97.5	224.51325	97.5	224.51325	449.0265
	建设用地	0.0001	195	0.0195			0.0195
	未利用地	0.0000	195	0			0.0000
	土地补偿费与安置补助费合计						650.9100

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，在支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按《广州市花都区人民政府办公室印发花都区征地包干补偿工作方案的通知》（花府办〔2016〕12号）等有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后，由被征地农村集体经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局花都区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路。在保证货币安置落实的同时，我区根据《印发广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）的通知》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的

意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，留用地按实际征收土地面积 35.4610 公顷的 10% 计算安排给被征地村集体，面积为 3.5461 公顷，留用地兑现方式为实地留地，拟在地块内安排落实。给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2022 年 9 月 30 日