花都区 CD0301 规划管理单元工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2024年6月6日

审批文号：花府函〔2024〕183号

用地位置：本项目位于花都区北部，乐广高速与山前旅游大道交叉口的东南侧。

批准内容：

（一）按照《广州市工业产业区块管理办法》（穗工信规字〔2020〕8号）规定，新增一处二级控制线，用地面积2.64公顷，并合并入相连的HD109二级产业区块。

（二）道路修正方案。结合现状、交通需求和规划可实施性，优化完善乐广高速立交线位，并调整花河北路和规划支路线位；根据道路修正方案，对涉及地块的用地边界进行修正。

（三）将涉及用地的用地性质代码由E2（耕地）、E3（园地）和E4（林地）修正E2（农林用地）。

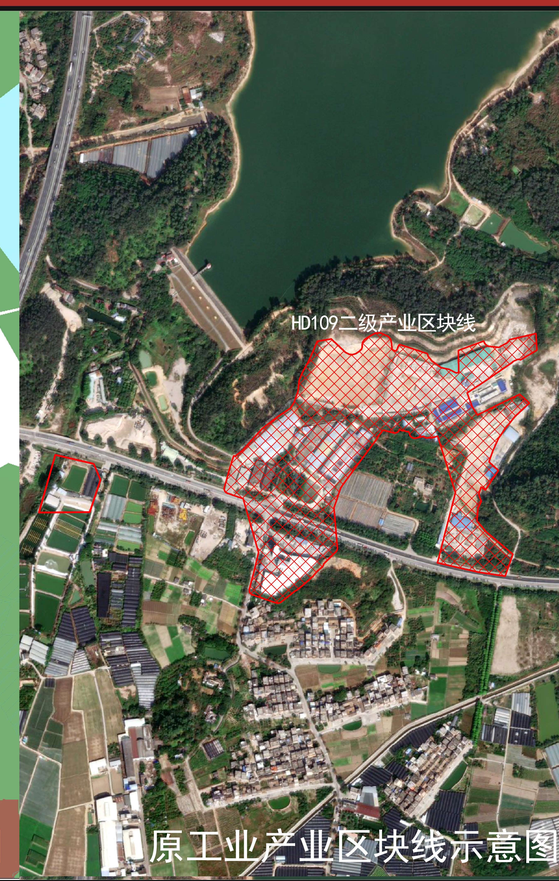
（四）地块CD0301034修正为一类工业用地（M1），用地面积0.97公顷，容积率2.0-4.0，计容建筑面积1.95-3.90万平方米，建筑密度≥30%，绿地率10%-20%，建筑限高以机场限高为准。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.on/

https://huadu.gov.cn/

现行控规示意图



原工业产业区块线示意图

拟调整控规示意图

拟优化工业产业区块线示意图

区位图

编码	CD0301
指北针	N

图　例

- 项目用地范围
- R2(E61) 二类居住用地(村居用地)
- M1 一类工业用地
- E2/E3/E4 农林用地
- E1 水域
- 二级产业区块线