花都区 CB1103、CB1104 规划管理单元控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2024年6月6日

审批文号：花府函〔2024〕183号

用地位置：

项目地块位于花都区汽车城马溪工业园，红棉大道以东西两侧，巴江河以北。

批准内容：

一、优化供应设施用地布局至红棉大道西侧，新增用地编码CB1103039(U1)，同时取消地块编码CB1104007(U1)。

二、根据权属范围，将规划纵一路线位向东偏移，宽度保持30米不变。

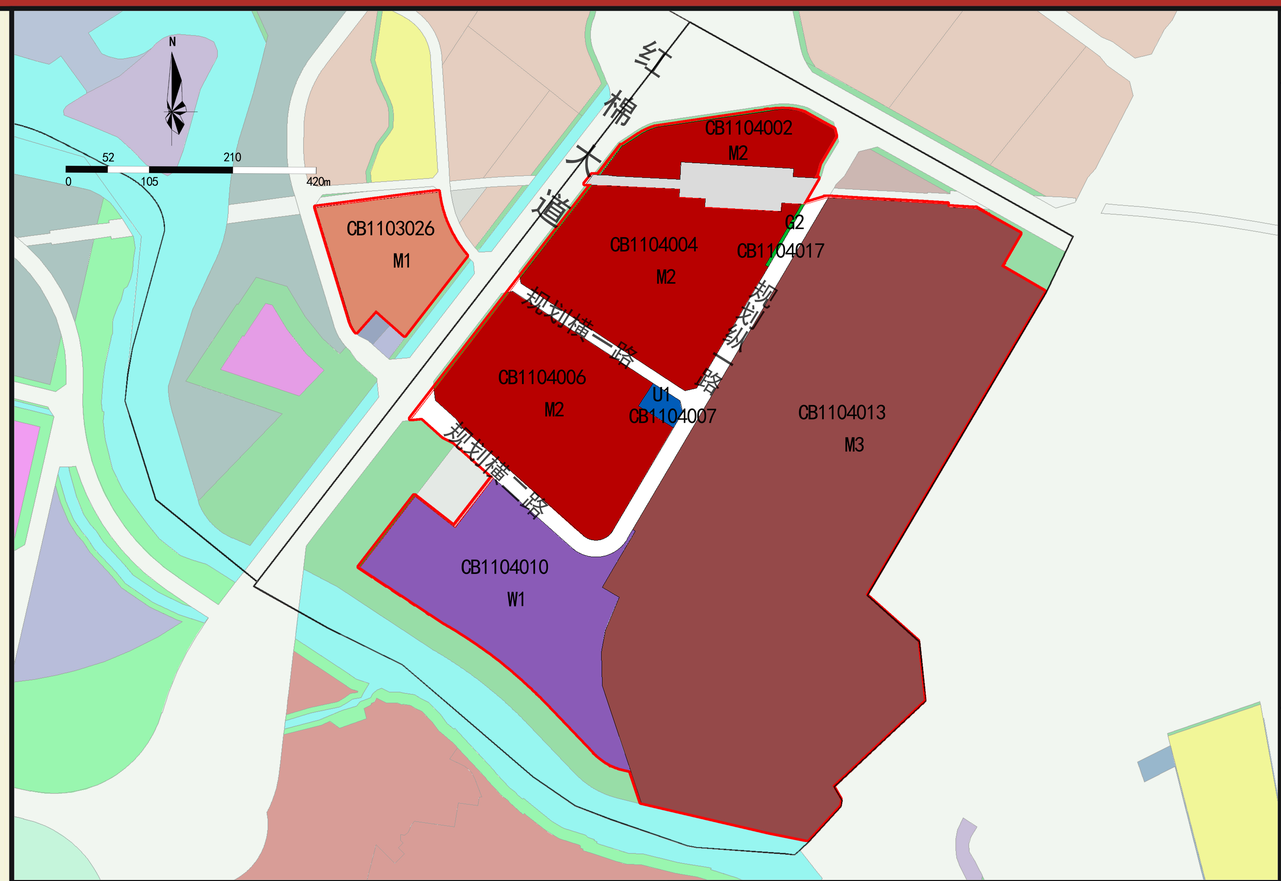
三、根据优化后道路线位，调整CB1104004、CB1104006、CB1104010、CB1104013以及CB1104017地块边界和面积；调整后，防护绿地增加约2.3㎡；同时将CB1103026地块优化为一类工业用地兼容一类仓储物流用地（M1/W1）、CB1104002、CB1104004、CB1104006地块优化为一类工业用地兼容二类工业用地和一类仓储物流用地（M1/M2/W1），容积率调整为2.0-4.0，建筑密度调整为≥30%，绿地率调整为10%-20%，建筑限高调整为≤100m；其余指标不变。备注二类工业用地容积率为1.2-3.5，建筑密度为30%-80%。

落实《花都区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容局部修正申请方案》（花规联规会【2024】1号），将范围内（产业区块）工业用地以及物流仓储用地容积率、建筑密度、绿地率以及建筑限高指标按照要求予以修正。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/

https://huadu.gov.cn/



区位图

编码	CB1103、CB1104
指北针	N

图　例

	修正范围线
	规划管理单元
M1/W1	一类工业用地兼容一类仓储物流用地
M1/M2/W1	一类工业用地兼容二类工业用地和一类仓储物流用地
M2	二类工业用地
W1	一类物流仓储用地
R2	二类居住用地
H23	港口用地
G2	防护绿地
G1	公园绿地
U1	供应设施用地
S41	公共交通场站用地
E1	水域