

广州市规划和自然资源局

土地资源和技术控制指标清单制

地块名称： 广花公路东三地块（二期）

“用地清单”目录

序号	单位	标题
1	广州市规划和自然资源局	详见附件
2	广州市地震局	——
3	广州市工业和信息化局	详见附件
4	广州市民政局	——
5	广州市住房城乡建设局	——
6	广州市交通运输局	——
7	广州市水务局	——
8	广州市人民防空办公室	——
9	广州市文化广电旅游局	——
10	广州市林业和园林局	——
11	广州市消防救援支队	广州市花都区消防救援大队关于《协助提供广花公路东三地块(二期)政府储备地块用地清单的函》的回复意见
12	广州地铁集团有限公司	——
13	广州市通信建设管理办公室	——
14	广州市自来水公司	详见附件
15	广州市城市排水有限公司	详见附件
16	广东电网有限责任公司广州供电局	详见附件
17	广州市燃气集团	——

18	广州市花都区应急管理局	广州市花都区应急管理局关于协助提供政府储备用地清单复函
19	广州市花都区气象局	——
20	广东电网有限责任公司广州花都供电局	详见附件
21	广州市花都区水务局	——
22	广州市花都自来水有限公司	——
23	广州新奥燃气有限公司	关于《关于协助提供广花公路栋三地块（二期）政府储备地块用地清单的函》的复函
24	广州市花都区交通运输局	详见附件
25	广州市花都区城市管理和综合执法局	——
26	广州市花都区科技工业商务和信息化局	——
27	广州市花都区农业农村局	——

用地储备

清单阶段

在办

282

已办

跟踪

办结

督办

用地清单——当前环节：

返回上一页

查看流程图

追加人员

撤回

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准) 广花公路东三地块(二期)		
业主单位	主管部门		
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体		规划条件	穗规划资源业务函[2026]xx1号
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度		项目编码	
出让合同号		出让宗地位置	
宗地不动产单元代码		地块受让单位	
地块受让单位联系人		地块受让单位联系电话	
规划导则编码		出让完成时间	

阶段情况

审核意见

附件管理

查看详情

导出

花都区土发中心

2026-01-06

填写宗地信息

意见：广花公路东三地块(二期)为花都区政府储备用地，为推进地块出让前期工作，现向贵单位申请协助提供地块用地清单。

附件：

(花都区土发中心)附件1.规划设计条件.zip

(花都区土发中心)附件2：地块位置示意图.pdf

(花都区土发中心)穗花土储业务函【2026】8号-关于协助提供广花公路东三地块(二期)政府储备地块用地清单的函1851016.pdf

市规划资源局

2026-01-07

清单阶段

意见：经核《广州市矿产资源总体规划(2021-2025年)》，拟查询地块建设用地及其外围300米范围内没有压覆已上表重要矿床，也没有压覆广州市拟设和已设矿业权范围内的矿产资源。

附件：

市工信局

2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：



用地储备

清单阶段

在办 282

已办

跟踪

办结

督办

用地清单——当前环节：

查看流程图

追加人员

撤回

返回上一页

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准)广花公路东三地块(二期)	地块名称	(以此为准)广花公路东三地块(二期)
业主单位		主管部门	
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体		规划条件	穗规划资源业务函[2026]xx1号
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度		项目编码	
出让合同号		出让宗地位置	
宗地不动产单元代码		地块受让单位	
地块受让单位联系人		地块受让单位联系电话	
规划导则编码		出让完成时间	

阶段情况

审核意见

附件管理

市规划资源局 2026-01-07

清单阶段

意见：经核《广州市矿产资源总体规划(2021-2025年)》，拟查询地块建设用地及其外围300米范围内没有压覆已上表重要矿床，也没有压覆广州市拟设和已设矿业权范围内的矿产资源。

附件：

市工信局 2026-01-12

清单阶段

意见：根据《广州市工业遗产管理办法》(穗工信规字〔2022〕2号，下称《管理办法》)，我局组织认定了两批次共22处广州市工业遗产并在我局官网公布，相关矢量数据也已纳入广州市多规合一管理平台，请你区在组织项目前期研究、建设方案编制等环节对照检查。

附件：

市民政局 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

市交通局 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

广州市花都区消防救援大队

广州市花都区消防救援大队关于《协助提供广花公路东三地块（二期）政府储备地块用地清单的函》的回复意见

广州市花都区土地开发储备中心：

《协助提供广花公路东三地块（二期）政府储备地块用地清单的函》已收悉。我单位结合实际情况，经研究，回复意见如下：

一、距离广花公路东三地块（二期）政府储备地块约 2.9 公里处建有一座一级消防救援站（新雅消防救援站），符合《城市消防站建设标准》（建标 152-2017）5 分钟到达辖区边缘的布局要求，原则满足地块区域消防救援需求。

二、请相关部门审核 80 米以上住宅建筑、100 米以上公共建筑建设项目时，征求同级消防救援机构意见。



（联系人：杜乙鹭，联系电话：61283124）

用地储备

清单阶段

在办 282

已办

跟踪

办结

督办

用地清单——当前环节：

返回上一页

查看流程图

追加人员

撤回

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准)广花公路东三地块(二期)	地块名称	(以此为准)广花公路东三地块(二期)
业主单位		主管部门	
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体		规划条件	穗规划资源业务函[2026]xx1号
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度		项目编码	
出让合同号		出让宗地位置	
宗地不动产单元代码		地块受让单位	
地块受让单位联系人		地块受让单位联系电话	
规划导则编码		出让完成时间	

阶段情况

审核意见

附件管理

广州地铁集团有限公司 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

市自来水公司 2026-01-08

清单阶段

意见：不属于我公司供水范围。

附件：

市通信建设管理办公室 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

市燃气集团 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

广州市城市排水有限公司 2026-01-07

清单阶段

意见：未涉及所辖污水处理系统，周边无我公司权属排水设施

附件：

市地震局 2026-01-06

用地储备

清单阶段

在办 282

已办

跟踪

办结

督办

用地清单——当前环节：

返回上一页

查看流程图

追加人员

撤回

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准)广花公路东三地块(二期)		
业主单位	主管部门		
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体		规划条件	穗规划资源业务函[2026]xx1号
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度		项目编码	
出让合同号		出让宗地位置	
宗地不动产单元代码		地块受让单位	
地块受让单位联系人		地块受让单位联系电话	
规划导则编码		出让完成时间	

阶段情况

审核意见

附件管理

清单阶段

意见：

附件：

市燃气集团 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

广州市城市排水有限公司 2026-01-07

清单阶段

意见：未涉及所辖污水处理系统，周边无我公司权属排水设施

附件：

市地震局 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

市气象局 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

市消防支队 2026-01-12

清单阶段

查看流程图

追加人员

撤回

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准)广花公路东三地块(二期)		
业主单位			
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体	穗规划资源业务函[2026]xx1号		
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度			
出让合同号			
宗地不动产单元代码			
地块受让单位联系人			
规划导则编码			

阶段情况

意见：

附件：

市供电局

2026-01-12

清单阶段

意见：一、经初步核查，该地块有运行中电力线路，请开发主体单位在地块开发前提前做好地块勘探等工作，具体以现场实际为准。二、该地块临时用电拟从10千伏就近线路接取。三、该地块永久用电规划，拟采取以下接电方案：客户终期装见容量小于20MVA，从110千伏变电站接入；客户终期装见容量在20-40MVA之间的，宜在本项目地块规划变电站址；达到40MVA以上的，应在本项目地块规划变电站址，并在规划变电站接入供电。四、规划审批时电房设置要求如下：（一）单个报建用户的用电容量大于200千伏安时，需预留公用开关房，公用开关房必须设置在地面首层及以上。（二）公用配电房必须设置在地面首层及以上；供住宅电梯、住宅水泵及住宅梯灯等居住性质用电的专用配变电房必须设置在地面首层及以上；供非居住性质用电的专用配变电房应设置在地面首层及以上。（三）业主单位应根据用电容量（包含充电设施负荷）预留足够的公用开关房及配变房。五、为了进一步推进负荷提前获取机制，加快用户后续办电流程，建议贵中心在土地出让后提供用户联系方式及项目名称、用户用电需求计划、用户初步建设规划、用户迁改需求、项目预计投产时间等资料给我局。请贵中心予以指导和支持，将上述要求在土地出让时纳入土地资源和技术控制指标总清单，并在建筑规划设计条件阶段予以审核把关。

附件：

(市供电局)图示.png





广州市花都区应急管理局

广州市花都区应急管理局关于协助提供 政府储备用地用地清单的复函

广州市花都区土地开发储备中心：

贵中心关于协助提供政府储备用地用地清单的函已收悉，经研究，函复如下：

目前，我区共有危险化学品生产企业 7 家，危险化学品储存经营企业 2 家，危险化学品重大危险源企业 1 家，具体地址见附件。后续如需协助提供政府储备用地用地清单，请参考此回复内容，名单若有更新，我局将第一时间发函告知。

特此函复。

附件：花都区危险化学品企业名单



附件

花都区危险化学品企业名单

序号	企业名称	属地	企业地址	企业类型
1	广州市奥美特实业有限公司	花山镇	花都区花山镇和郁村大丰饶工业园	危险化学品生产企业
2	擎天材料科技有限公司油漆化工材料广州分公司	狮岭镇	花都区芙蓉镇育才路 8 号	危险化学品生产企业
3	广州汇邦化工有限公司	炭步镇	花都区炭步工业园	危险化学品生产企业
4	广州市腾力粘合剂有限公司	炭步镇	花都区炭步镇开发区伴佬岭	危险化学品生产企业
5	广州市贤力树脂有限公司	炭步镇	花都区炭步镇大涡村	危险化学品生产企业
6	广州市科达绝缘制品厂	炭步镇	花都区炭步镇沿江北路	危险化学品生产企业
7	广州市花都联合涂料有限公司	秀全街	花都区新华镇红棉大道边新华镇工业发展区	危险化学品生产企业
8	广州耀升气体有限公司	新雅街	花都区新雅街华兴工业区	危险化学品储存经营企业
9	广州市大鹏工业气体有限公司	炭步镇	花都区炭步镇文二工业区	危险化学品储存经营企业
10	中国石油化工股份有限公司广东石油分公司花都油库	炭步镇	花都区炭步镇鸭一村鸭一北街 8 号	危险化学品重大危险源企业



用地储备

清单阶段

在办 282

已办

跟踪

办结

督办

用地清单——当前环节：

返回上一页

查看流程图

追加人员

撤回

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准)广花公路东三地块(二期)		
业主单位	主管部门		
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体	规划条件 穗规划资源业务函〔2026〕xx1号		
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度	项目编码		
出让合同号	出让宗地位置		
宗地不动产单元代码	地块受让单位		
地块受让单位联系人	地块受让单位联系电话		
规划导则编码	出让完成时间		

阶段情况

审核意见

附件管理

化都区科工工业局办信息化局

2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

花都区供电局 2026-01-07

清单阶段

意见：在地块红线范围内，有10千伏湖畔F19开关房、电缆、架空线及用户专变等电力设备，如需迁移，请按有关要求办理迁移手续。新建地块需在现状规划路边，退界红线边预留公用开关房。

附件：

花都区农业农村局 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

广州地铁集团有限公司 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

市自来水公司 2026-01-08

清单阶段

意见：不属于我公司供水范围。

附件：

关于《关于协助提供广花公路东三地块（二期） 政府储备地块用地清单的函》的复函

广州市花都区土地开发储备中心：

贵中心发来的《关于协助提供中广花公路东三地块（二期）
政府储备地块用地清单的函》（穗花土储业务函【2026】8号）
已收悉。经核查，现将相关情况回复如下：

广花公路东三地块（二期）周边存在我司燃气管道（详见附
件）。

为确保燃气管道的安全运行，保障储备用地供地工作的顺利
开展，请贵中心督促用地、施工单位在项目动工前，务必与我司
对接相关技术交底，制定燃气管道保护专项方案，严格落实保护
措施，确保施工安全。如需用气接入，请提前告知用气需求，我
司积极配合，结合地块建设进度统筹开展燃气配套工程。

特此函复！

附件：广花公路东三地块（二期）周边燃气管线简图



（联系人：罗惠东 13316109215；刘祥 13682200793）

广花公路东三地块（二期）



用地储备

清单阶段

在办 282

已办

跟踪

办结

督办

用地清单——当前环节：

返回上一页

查看流程图

追加人员

撤回

用地清单流程

用地地图

地块信息

地块编码	(以此为准)广花公路东三地块(二期)		
业主单位	主管部门		
用地性质	二类居住用地R2	区属	花都区
用地面积	37593.57	计容建筑面积	66295-132588
储备主体	规划条件 穗规划资源业务函〔2026〕xx1号		
联系人	商梓杰	联系电话	36932212
所属年度	项目编码		
出让合同号	出让宗地位置		
宗地不动产单元代码	地块受让单位		
地块受让单位联系人	地块受让单位联系电话		
规划导则编码	出让完成时间		

阶段情况

审核意见

附件管理

花都区交通局

2026-01-07

清单阶段

意见：该地块涉及我局在建雅瑶中学西侧道路，请后续地块在开发过程中及时与我局对接，做好地块与道路之间的标高、管线等方面衔接工作。

附件：

广州市花都自来水有限公司 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

花都区城市管理 2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

花都区科技工业商务和信息化局

2026-01-06

清单阶段

意见：

附件：

花都区供电局

2026-01-07

清单阶段

意见：在地块红线范围内，有10千伏湖畔E10开关柜，由桂阳变供电，如发生设备故障，需停电处理。