

附件



广州市花都区工业用地准入指标控制表

产业园管委会或区工业部门（盖章）：

广州市花都区花东镇人民政府

报送时间：

拟供地 地块 情况	地块位置	广州市花都区金谷南路以东、大广高速以南		选址是否符合我 市产业用地布局 指南	是	
	该地块报征 地批次及获 批 文件	《G09-KGW04分地块一（A）收地补偿协议》（花土合字（2025）储-其他-028号） 《G09-KGW04分地块二（B）收地补偿协议》（花土合字（2025）储-其他-029号）				
	地块四至范围	东至其他宗地，南至其他宗地，西至规划 路，北至规划路		用地面积（亩）	22	
	规划条件	穗规划资源业务函（2025）13883号		供地方式及年限	挂牌，50年	
项目 情况	项目产业类别	包装装潢及其他印刷、其他纸制品制造业		是否符合产业 政策	是	
	产品及产能 要求	其他纸制品制造：产能：10万套/年 包装装潢及其他印刷：产能：3000万张/年		安全生产要求	项目建设安全设施遵照《建设项目安全设施“三同时”监 督管理办法》，符合相关消防安全管理要求；企业管理建 立完整的安全生产管理体系，获得相关行业部门安全生产 资格证明，根据《中华人民共和国安全生产法》规定的安 全生产条件进行生产	
	达产税收总 额（万元）	1200		税收产出率 （万元/亩）	54.5	
	开工时间	土地出让合同约定的土地交付之日起6个月 内		竣工时间	开工之日起18个月内	
	投产时间	开工之日起18个月内		达产时间	投产之日起24个月届满后的次日视为达产	
用地 控制 指标	用地指标	项目指标	是否符合指南指 标（是/否）	用地指标	项目指标	是否符合指南指 标（是/否）
	投资强度	400万元/亩	是	容积率	2.0-4.0	是
	建筑系数	≥30%	是	绿地率	≤20%	是
	行政办公及 生活服务设 施用地所占 比重	≤7%	是	用地指标	22亩	是
	土地产出率	1818万元/亩	是	科技率	造纸及纸制品业：R&D人员比例不低于 2%，R&D经费投入强度不低于1%，新产品 销售收入比例不低于0.1% 印刷和记录媒介复制业：R&D人员比例不 低于0.1%，R&D经费投入强度不低于 0.1%，新产品销售收入比例不低于0.2%	是
	产值能耗	其他纸制品制造：0.123 吨标准煤/万元 包装装潢及其他印刷： 0.079吨标准煤/万元	是	环境影响及 治理措施	取得环评批复与环评验收	是
区政府审查意见：						
市土地管理委员会审议意见（限制类工业用地）：						

填报人：
（备注：本表一式三份）

职务：

联系电话：



